



**XV LEGISLATURA**

**INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO**

*“2019, Año del Normalismo en el Estado de Baja California Sur” y  
“Commemorativo del 75 aniversario de la Benemérita Escuela Normal Urbana Profr. Domingo Carballo Félix”.  
“Octubre, mes de la Sudcalifornidad en el Estado de Baja California Sur”.*

**LIC. DANIELA VIVIANA RUBIO AVILÉS.**  
**DIPUTADA PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA**  
**CORRESPONDIENTE AL PRIMER PERIODO DE**  
**SESIONES DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO**  
**CONSTITUCIONAL DE LA XV LEGISLATURA DEL**  
**CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SUR.**  
**PRESENTE.**

**LAS DIPUTADAS Y DIPUTADOS, MILENA PAOLA QUIROGA ROMERO,**  
**ESTEBAN OJEDA RAMÍREZ, MARÍA PETRA JUÁREZ MACEDA, MARÍA**  
**ROSALBA RODRÍGUEZ LÓPEZ, HUMBERTO ARCE CORDERO, MARCELO**  
**ARMENTA, INTEGRANTES DE LA FRACCIÓN PARLAMENTARIA DEL**  
**PARTIDO MORENA, ASI COMO EL DIPUTADO SIN PARTIDO, HOMERO**  
**GONZÁLEZ MEDRANO Y LA DIPUTADA SIN PARTIDO,** en uso de las facultades que nos confiere lo dispuesto por el numeral **57**, fracción **II** de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur y el artículo **101**, fracción **II** y demás relativos de la Ley Reglamentaria del Poder Legislativo del Estado de Baja California Sur, presentamos a la consideración de esta Honorable Asamblea:

**“INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR”.**

En mérito de lo anterior, ponemos a la consideración de las Ciudadanas Diputadas y Ciudadanos Diputados, la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**I.- INTRODUCCIÓN.-** Como fue de conocimiento amplio en el Estado y en particular en el Municipio de La Paz, durante Administraciones Municipales han



## **XV LEGISLATURA**

## **INICITIVA CON PROYECTO DE DECRETO**

transmitido propiedades de más de 78 parques públicos, situación que ha originado el malestar de la ciudadanía y originó la movilización de vecinos de la Chametla, Fidepaz, Camino Real, Villas del Encanto, para la defensa de estos espacios públicos.

No obstante lo anterior, muchos de estos espacios no tuvieron defensa, dado el desconocimiento de los ciudadanos de que estos espacios que estaban destinados para áreas verdes y jardines de sus colonias tenían este objeto, sin pasar por alto, que no hubo un proceso de publicidad por parte del Ayuntamiento de La Paz, para dar a conocer esta decisión a la ciudadanía afectada.

Es preciso explicar que muchos de estos bienes de dominio público eran producto de la donación que los fraccionadores deben realizar de conformidad con el artículo **74** de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California Sur y **27** del *Reglamento de Fraccionamientos del Estado de Baja California Sur*, *tiene la obligación de donar el equivalente al diez por ciento del área lotificable vendible, la que se utilizará exclusivamente para equipamiento urbano.*

De acuerdo a lo definido en el ordenamiento jurídico antes mencionado, el equipamiento urbano es el conjunto de espacios y edificaciones de uso predominantemente público donde se proporciona un servicio a la población, que contribuyen a su bienestar y a su desarrollo económico, social y cultural, como lo son hospitales, áreas verdes, parques, escuelas, comandancias de bomberos o policía, centros culturales, etc.

No obstante, el malestar de la ciudadanía con estas enajenaciones, se trató de justificar las medidas que la decisión se sustentaba en un programa importante para la estabilización de las finanzas.

El día de hoy, no hay un informe certero de la ubicación y localización de todos los predios que se enajenaron y quienes fueron los beneficiados con estas transacciones, dado que nunca hubo informe público que hiciera de conocimiento de la ciudadanía en general esta situación, ni mucho menos un ejercicio de rendición de cuentas en el que se diera a conocer cuál fue el beneficio económico que tuvo este ejercicio en contra de la ciudadanía.

**II.- PLANTEAMIENTO.-** Esta situación de la enajenación de espacios públicos, no solo se ha presentado en el Municipio de La Paz, sino también en otros



**XV LEGISLATURA**

**INICITIVA CON PROYECTO DE DECRETO**

municipios del Estado, pretextando la utilización de estos bienes para sanear las finanzas públicas.

En la mayoría de las pláticas que hemos sostenido con ciudadanos respecto al tema, me han expresado que debería prohibirse categóricamente la venta de este tipo de bienes, ya que se abusado de la figura de cambio de régimen de dominio público a dominio privado en perjuicio de la ciudadanía.

No obstante lo anterior, consideramos que se debe ampliar la dimensión normativa actual para respetar el planteamiento el derecho fundamental al uso y disfrute del espacio público que son de suma importancia para la realización del ser humano, como lo son áreas verdes, deporte, esparcimiento y recreación, así como para la práctica de eventos cívicos y culturales, prohibiendo de manera categórica la variación de su condición y que cuando se lleve a cabo, dicho acto jurídico se encuentra afectado de nulidad absoluta, es por ello que proponemos el proyecto de decreto que adelante se plantea, con el fin de salvaguardar y garantizar plenamente el derecho citado.

Por lo antes expuesto y fundado, solicito respetuosamente las Legisladoras o Legisladores su voto aprobatorio al siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR,**

**DECRETA:**

**SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES A LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR.**

**Artículo Único.-** Se **REFORMA** el párrafo séptimo al numeral **11°** y se **ADICIONAN** un último párrafo al numeral **103** y un segundo párrafo al numeral **131** todos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, para quedar como sigue:

**11.- . . . (Igual).**

**. . . (Igual).**

**. . . (Igual).**



**XV LEGISLATURA**

**INICITIVA CON PROYECTO DE DECRETO**

... (Igual).

... (Igual).

... (Igual).

Toda persona tiene el derecho al uso y disfrute de los espacios públicos destinados para áreas verdes, deporte, esparcimiento y recreación, así como para la realización de eventos cívicos y culturales. **Para el ejercicio pleno de este derecho, se prohíbe su venta o cualquier forma de transmisión de la propiedad que altere la naturaleza de su objeto.**

... (Igual).

103.- ... (Igual).

I a III ... (Igual).

... (Igual).

**Tratándose de bienes de dominio público de uso común destinados para áreas verdes, deporte, esparcimiento y recreación, así como para la realización de eventos cívicos y culturales, se prohíbe su venta o cualquier forma de transmisión de la propiedad que altere la naturaleza de su objeto. Cualquier venta o transmisión de la propiedad en contravención a lo dispuesto por el presente párrafo, afectara de nulidad absoluta cualquier variación de su situación jurídica.**

131.- ... (Igual).

**Tratándose de bienes de dominio público destinados para áreas verdes, deporte, esparcimiento y recreación, así como para la realización de eventos cívicos y culturales, se prohíbe su venta o cualquier forma de transmisión de la propiedad que altere la naturaleza de su objeto. Cualquier venta o transmisión de la propiedad en contravención a lo dispuesto por el presente párrafo, afectara de nulidad absoluta cualquier variación de su situación jurídica.**

**Transitorios**



**XV LEGISLATURA**

**INICITIVA CON PROYECTO DE DECRETO**

**Único.-** El presente Decreto entrara en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur.

**DADO EN PALACIO LEGISLATIVO, SALA DE SESIONES “GRAL. JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN” DEL PODER LEGISLATIVO DE BAJA CALIFORNIA SUR, A J DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.**

**ATENTAMENTE**

<b>DIP. MILENA PAOLA QUIROGA ROMERO</b>	
<b>DIP. MARIA ROSALBA RODRIGUEZ LOPEZ</b>	<b>DIP. ESTEBAN OJEDA RAMIREZ</b>
<b>DIP. HUMBERTO ARCE CORDERO</b>	<b>DIP. MARIA PETRA JUAREZ MACEDA</b>
<b>DIP. HOMERO GONZALEZ MEDRANO</b>	<b>DIP. MARCELO ARMENTA</b>
<b>DIP. SOLEDAD SALDAÑA BAÑALEZ</b>	<b>DIP. MA. MERCEDES MACIEL ORTIZ</b>